

EHITUSÕIGUS POS 1 / POS 2:

planeeritud krundi pindala:
3144 m² / 38 m²

planeeritud krundi kasutamise
sihtotstarve:
90% EK, 10% A / 100% Th

hoonete suurim lubatud
arv krundil:
2 / 1

hoonete suurim lubatud
ehitusala pindala:
1427 m² / 15 m²

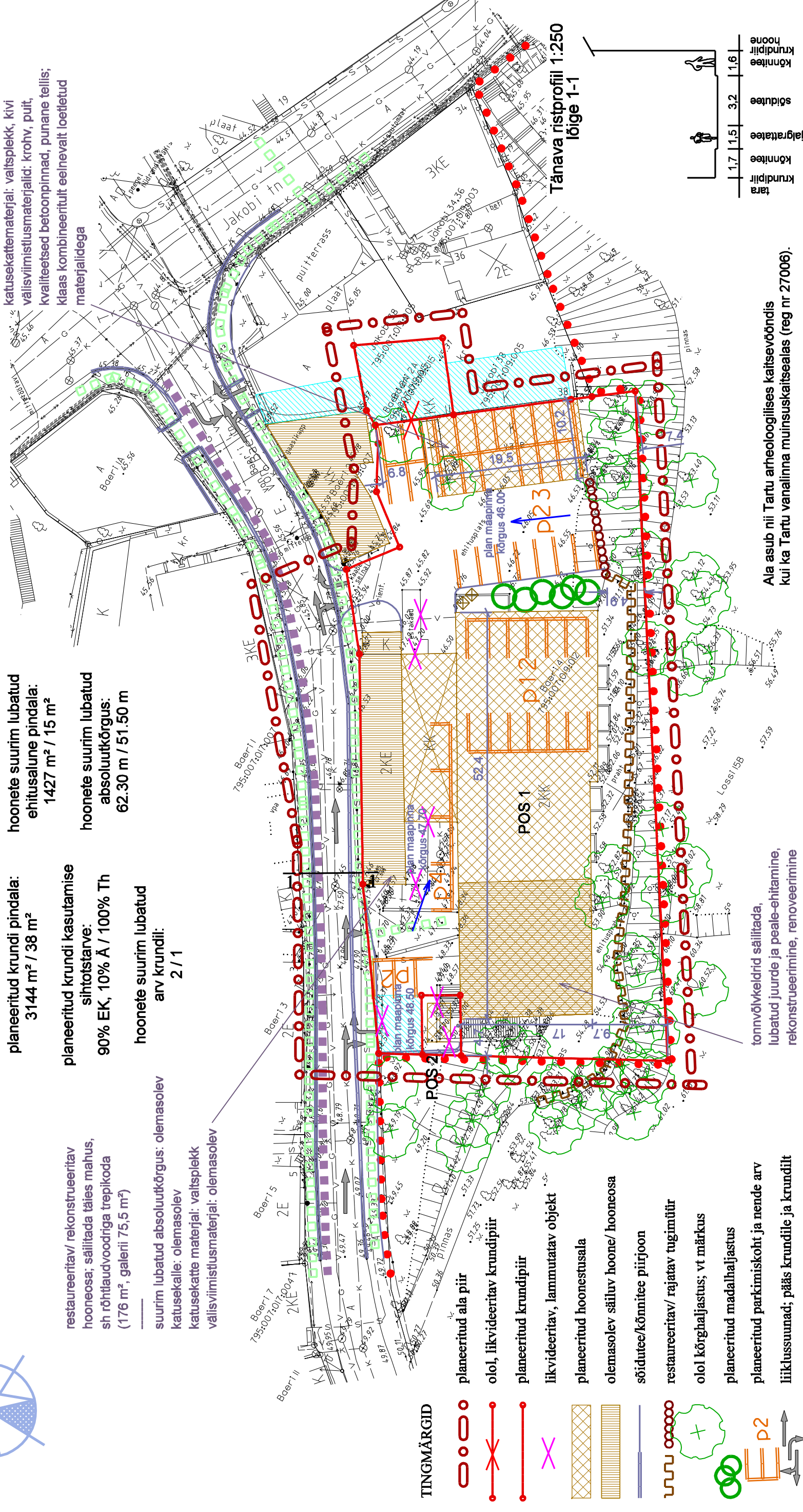
hoonete suurim lubatud
absoluutkõrgus:
62.30 m / 51.50 m

restaureeritav/ rekonstrueeritav
hooneosa; säilitada täies mahus,
sh rõhtlaudvoodriga treppikoda
(176 m², galerii 75,5 m²)

suurim lubatud absoluutkõrgus: olemasolev
katusekalle: olemasolev
katusekatte materjal: valtsplekk
välisviimistlusmaterjal: olemasolev

uus hoone (150 m²)

suurim lubatud absoluutkõrgus: 60.00 m
katusekalle: vaba;
katusekattematerjal: valtsplekk, kivi
välisviimistlusmaterjalid: krohv, puit,
kvaliteetsed betoonpinnad, punane tellis;
klaas kombineeritult eelnevalt loetletud
materjalidega



TINGMÄRGID

- planeeritud ala piir
- olo, likvideeritav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- liikvideeritav, lammutatav objekt
- planeeritud hoonesusala
- olemasolev säiluv hoone/ hooneosa
- sõidutee/kõnnitee piirjoon
- restaureeritav/ rajatav tugimüür
- olo kõrghaljastus; vt märkus
- planeeritud madalhaljastus
- planeeritud parkimiskoht ja nende arv
- liiklussuunad; pääs krundile ja krundilt
- jalakäigusuunad
- jalgratta sõidusuunad
- prügikonteinerid
- sajuvee liikumissuund
- looduskaitsesealuse Toomemäe piir
- teeservituut

toonvõlvkeidrid säilitada,
lubatud juurde ja peale-ehitamine,
rekonstrueerimine, renoveerimine
(950 m², galerii 75,5 m²)

suurim lubatud absoluutkõrgus: 62.30 m
katusekalle: 20-30 kraadi
katusekattematerjal: valtsplekk, kivi
välisviimistlusmaterjal: krohv

Märkus:
Ehitiste projekteerimisel koostada haljastus-
projekt, millega määrata säilitatav ja likvideeritav
kõrghaljastus

Ala asub nii Tartu arheoloogilises kaitsevööndis
kui ka Tartu vanalinna muinsuskaitsealas (reg nr 27006).

Planeerija:

artes terreer

Sirle Salmistu

Töö nimetus:

**K. E. von Baeri 4 krundi ja lähiala
DETAILPLANEERING**

Artes Terrae OÜ

Akadeemia 4

Tartu 51003

tel: 742 0218

Objekti asukoht:

Joonise nimetus:

Planeeringu põhjoonis

Tartu linn

Töö nr:

13DP04

Kuupäev:

25.04.06

Moot:

1:500

Joonise nr:

4